

**APES**

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in via Buozzi, 50, interno 04,  
Comune di Calci – OPERE OGGETTO DI RIBASSO

## **Computo Metrico Estimativo**

Data 05/10/2021

IL TECNICO:  
Geom. Claudio Rossi

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buozzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico 1	1,00		
		Totale	1,00	4.670,87	4.670,87
2	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area ecologica GEOFOR compreso conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede talloncino di consegna rifiuti consegnato da Area Ecologica GEOFOR			
		43	43,00		
		Totale Cadauno	43,00	25,02	1.075,86
3	3	Demolizione pavimenti in graniglia compresa malta di allettamento spess cm. 5			
		67	67,00		
		Totale m <sup>2</sup>	67,00	24,31	1.628,77
4	6	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale			
		65	65,00		
		Totale m	65,00	5,63	365,95
5	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante			
		30	30,00		
		Totale m <sup>2</sup>	30,00	25,11	753,30
6	12	Spicconatura di intonaco di qualsiasi tipo, interno e/o esterno su pareti e/o soffitti			
		100	100,00		
		Totale m <sup>2</sup>	100,00	13,57	1.357,00
7	13	Raschiatura pareti per rimozione stabilitura ammalorata			
		180	180,00		
		Totale m <sup>2</sup>	180,00	9,42	1.695,60
8	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca			
		4	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	47,04	188,16
9	22	Rimozione di serramenti interni o esterni in metallo o alluminio, per porte, finestre e persiane, compreso se necessario dei relativi telaiacci.			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	74,31	371,55
10	23	Rimozione avvolgibili di qualsiasi tipologia			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	58,18	290,90
11	37	INTONACO - Intonaco civile per interni o esterni su pareti di qualsiasi tipo eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Intonaco realizzato a base di gesso o malta bastarda.			
		100	100,00		
		Totale m <sup>2</sup>	100,00	23,80	2.380,00
12	39	Realizzazione di sola stabilitura di intonaco a calce e cemento			
		180	180,00		
		Totale mq	180,00	11,04	1.987,20
13	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 8.			
		67	67,00		
		Totale m <sup>2</sup>	67,00	29,71	1.990,57
14	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o ceramica e/o graniglia fino a formati cm. 30x60, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio. Se richiesta dalla D.LL è compreso anche la fornitura di pavimentazione tipo R9.			
		A RIPORTARE			18.755,73

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buoizzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			18.755,73
		67	67,00		
		Totale mq	67,00	32,77	2.195,59
15	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a cm. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio.			
		30	30,00		
		Totale m <sup>2</sup>	30,00	30,66	919,80
16	50	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla			
		65	65,00		
		Totale m	65,00	12,01	780,65
17	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. Colori chiari a scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.			
		250	250,00		
		Totale m <sup>2</sup>	250,00	6,66	1.665,00
18	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori chiari a scelta della D.LL.			
		30	30,00		
		Totale m <sup>2</sup>	30,00	8,95	268,50
19	57 bis	RIMOZIONE SOGLIE E POSA IN OPERA DI NUOVE IN MARMO/PIETRA/COTTO - Rimozione delle soglie/pedate/alzate/stipiti/battenti di qualsiasi dimensione e spessore previo adattamento del piano di posa e posa finale dell'elemento in marmo, pietra o cotto, uguale a quello precedentemente rimosso, compreso di necessari gocciolatoi. Misurazione a soglia fino a ml 1,80. quantità maggiori saranno valutate in proporzione dalla DL			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	185,59	927,95
20	62	TINTEGGIATURA RINGHIERE - Trattamento e risanamento di strutture metalliche mediante ciclo di raschiatura di tutti gli elementi eseguito sia manualmente sia con piccole attrezzature meccaniche, preparazione del fondo con prodotto antiruggine e verniciatura con idonei smalti e/o zincatura. Misurazione minima mq. 2,50			
		5	5,00		
		Totale m <sup>2</sup>	5,00	42,24	211,20
21	65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e smontaggio dell'infisso con interventi per riduzione dei non adeguati sormonti mediante limatura ed altre operazioni similari al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Nel prezzo è compresa anche la sostituzione della cremonese di chiusura installata nella sede di alloggio già presente ed elementi speciali come listelli, gocciolatoi e quant'altro. Sono comprese anche operazioni di stuccatura corpo infisso ritrovato danneggiato. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).			
		3	3,00		
		Totale Cadauno	3,00	137,19	411,57
22	71	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, previa rimozione della vecchia tinta, carteggiatura, applicazione di fondo protettivo anche ai raggi UV ed applicazione di nuova tinta, anche a base sintetica, lucida o opaca. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte.			
		3	3,00		
		Totale Cadauno	3,00	123,11	369,33
23	74	BUSSOLE INTERNE STANDARD O SOFFIETTO - Fornitura e posa in opera di bussole interne o soffietto, compreso della posa del controltaio, installate su ogni tipologia e spessore di muratura interna. Tipo infisso: Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in			
		A RIPORTARE			26.505,32

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buoizzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			26.505,32
		legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso di serratura e maniglia. Se l'infisso viene installato utilizzando il telaio esistente, ridurre la voce del 20%			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	300,17	1.500,85
24	77 / 2	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. Finestre e Porte finestre in alluminio taglio freddo su cui dovrà essere apposto il marchio CE, Alluminio in lega 6060 sotto forma di profili estrusi con stato di fornitura T5 ( EN 515) tolleranze su dimensioni e spessori secondo UNI EN 12020-2 e/o UNI EN 755-9, finitura dei serramenti effettuata mediante anodizzazione o verniciatura. Le finestre dovranno essere ferrate con apposite cerniere in base alle dimensioni, cremonese esterna verticale con chiusure inferiori e superiori. Dovrà essere installato vetro camera 4+12+4, rifinitura delle spallette e quant'altro per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Misurazione Cad. Se l'infisso sarà minore di mq 1 diminuire la voce del 20%. Se l'infisso sarà maggiore di mq 2,20 aumentare la voce del 20%. Se l'infisso è dotato di scurini aumentare la voce del 20%			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	620,00	1.240,00
25	80	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cinghia di avvolgimento compreso di ogni sua componentistica oltre alla placca. Nel prezzo sono comprese piccole opere murarie necessarie			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	59,53	297,65
26	84	POSA IN OPERA DI SOLI AVVOLGIBILI - Fornitura e posa in opera di avvolgibile in resine sintetiche con stecche dello spessore di 13/14 x 45 mm, fino a completa chiusura, compreso supporti con cuscinetti a sfera e rullo in metallo, escluso però di guide ad U ed avvolgitore + cinghia che sono da considerarsi a parte. Avvolgibile tipo antigrandine 6,2 kg/m2			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	131,18	655,90
27	85	POSA IN OPERA DI SOLE GUIDE METALLICHE SIA FISSE CHE MOBILI - Sostituzione delle guide ad U dell'avvolgibile in acciaio zincato, anche se con apparecchio a sporgere			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	47,11	235,55
28	96	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al primo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	49,03	49,03
29	97	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al primo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	57,00	57,00
30	98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal collettore di pertinenza fino al singolo punto da servire. I tubi con diametro idoneo alla situazione, devono essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo a singolo punto servito. Criteri di misura: ogni punto servito (caldo e freddo) dell'impianto. Per impianti esistenti ove non viene realizzato ex-novo l'impianto, procedendo quindi al rifacimento del solo bagno allacciando il nuovo impianto alle tubazioie esistenti mediante idonei raccordi (realizzando perciò impianto tipo ramificato con raccordi e pezzi speciali) diminuire la voce del 10%. In questo caso a da applicare a monte dell'impianto n. 2 valvole di			
		A RIPORTARE			30.541,30

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buoizzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			30.541,30
		intercettazione, una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati.			
		6	6,00		
		Totale Cadauno	6,00	73,19	439,14
31	98 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal contatore fino al collettore di pertinenza dell'impianto. Il tubo con diametro idoneo alla situazione (almeno diam 26), deve essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	212,03	212,03
32	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni o quanto necessario, numero 6 per acqua calda, e numero 6 per acqua fredda, completo di valvole di intercettazione, due valvole a sfera di chiusura con maniglia a farfalla rossa e blu. Il collettore sarà contenuto in cassetta di installazione da incasso con sportello di ispezione in plastica colore bianco. E' compreso nel prezzo anche il tratto di tubazione acqua calda dal collettore al generatore di calore. Sono comprese le opere murarie per incassare il collettore e ripristini, il tutto per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. In caso di maggiorazione degli attacchi del collettore aumentare la voce del 15%			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	223,67	223,67
33	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da 32 a 100 (anche di tipo antirumore) per collegamento apparecchi sanitari (vasca o doccia, bidet, lavabo, lavello ad esclusione della lavatrice e/o lavastoviglie contabilizzata alla voce 101) completo di curve pezzi speciali e quant'altro necessario, fino all'inserimento alla braga di doccia esistente; posate con idonea pendenza, compreso necessarie opere murarie e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico.			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	72,07	360,35
34	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	89,43	89,43
35	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	354,64	354,64
36	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15%			
		1	1,00		
		A RIPORTARE			32.220,56

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buozzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			32.220,56
		Totale Cadauno	1,00	285,27	285,27
37	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: la rubinetteria, i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	308,86	308,86
38	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi, piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	444,23	444,23
39	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI. Nell'as-built deve essere riportato anche lo schema del sistema di scarico (se realizzato)			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	100,00	100,00
40	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	54,56	54,56
41	127 bis	RIMOZIONE TUBI VECCHIO IMPIANTO TERMICO - Rimozione vecchie tubazioni impianto termico su tutto l'appartamento.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	74,36	74,36
42	128	IMPIANTO TERMICO INTERNO APPARTAMENTO COMPRESO RADIAOTRI ALLUMINIO Costruzione, di impianto di riscaldamento realizzato con tubi di multistrato coibentati con guaina in polietilene espanso ad alta densità a celle chiuse, partenti da apposito collettore, sino al punto radiante (andata e ritorno) da realizzarsi in un solo pezzo (senza giunzioni). Sono comprese nel prezzo la fornitura e posa in opera dei corpi radianti in elementi di alluminio preverniciati di qualsiasi altezza necessaria (altezza commerciale non fuori misura), compreso di valvole (anche termostatiche), detentori e staffe e quant'altro necessario; dovranno essere del tipo ad alto rendimento; il dimensionamento e l'eventuale posizionamento dovranno essere accettati dalla D.L., sono inoltre comprese opere murarie e ripristini. Criteri di misura: a n. di radiatore.			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	351,95	1.759,75
43	129	COLLETTORE IMPIANTO TERMICO Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento andata e ritorno, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni, con numero di attacchi necessari (8+8), completi di tappi ciechi di testa e valvole di intercettazione e regolazione, due valvole di scarico acqua, due valvole di sfogo aria, supporti metallici e numero due valvole a sfera di chiusura con maniglia a farfalla rossa e blu. Il collettore sarà contenuto in cassetta di installazione da incasso con sportello di ispezione in plastica bianco. E' compreso e compensato nel prezzo il collegamento delle tubazioni. Sono comprese le opere murarie e ripristini, il tutto per dare l'opera a regola d'arte. Qualora sia necessario attacchi superiori ad 8+8 maggiorare la voce del 15%			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	240,40	240,40
44	133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 in PPS o acciaio inox AISI 316 (idonei alla corrosione) ma per lunghi tratti di sviluppo muniti di idonei staffaggi, anche idoneamente intubati utilizzando			
		A RIPORTARE			35.487,99

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buoizzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			35.487,99
		cavedio già esistente (considerando anche videospezioni); compreso fori opere murarie e relativi ripristini e/o impermeabilizzazioni. E' compresa inoltre la verifica, anche strumentale del cavedio oggetto di intubamento.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	2.393,75	2.393,75
45	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	133,40	133,40
46	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguatamente fissate alla struttura, il tutto considerando la UNI CIG 1729/08 ed integrazioni. Su murature in mattoni pieni			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	89,60	179,20
47	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare, utilizzando al primo ciclo relativi specifici prodotti detergenti per la pulizia (per impianti datati utilizzare prodotto detergente marca Sentinel X 800 o similare) ed al secondo ciclo, relativi prodotti specifici per l'inibizione e la messa a punto finale (prodotto marca Sentinel X 100 inibitore o similare), comunque sia operare nei modi indicati della norma UNI 8065:2019. Lavaggio per impianti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 35%			
		0,75	0,75		
		Totale a corpo	0,75	336,78	252,59
48	154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	363,75	363,75
49	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura			
		1	1,00		
		Totale m	1,00	86,55	86,55
50	164	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO TERMICO (riscaldamento e gas) in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	100,00	100,00
51	169	RACCOLTA E RIMOZIONE MASSERIZIE CON TRASPORTO A DISCARICA AUTORIZZATA. Raccolta e rimozione masserizie ed altri rifiuti incoerenti sparsi in resede condominiale o altra area di pertinenza della S.A., eseguito mediante raccolta manuale e/o con mezzi meccanici delle masserizie, differenzializzazione dei materiali, confezionamento e trasporto a discarica autorizzata; con autocarro da MTT 3500 kg. Il prezzo comprende anche gli oneri di smaltimento. Per trasporti a mezzo carico, il prezzo deve essere diminuito del 45 %			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	499,85	499,85
52	177	RIPRISTINO SOFFITTI MEDIANTE RIMOZIONE DI INTONACO, MESSA A NUDO DI TRAVETTI IN C.A. AMMALORATI, RICOSTRUZIONE DEGLI STESSI CON MALTA TISSOTROPICA PREVIO TRATTAMENTO DEI FERRI DI ARMATURA E RIPRISTINO INTONACO CON TINTEGGIAURA FINALE (zona di intervento del recupero corticale fino a circa mq 6. Soffitto trattato per una superficie massima di mq. 14). Rimozione di intonaco ammalorato oggetto di caduta; recupero corticale degli elementi in c.a. effettuato secondo normativa; l'eventuale rimozione del fondello delle pignatte in laterizio in stato di precaria stabilità; riempimento dello stesso mediante materiali alleggeriti adeguatamente incollati; realizzazione di nuovo intonaco (anche con rete portaintonaco) uniformando l'intradosso dell'intonaco del soffitto; tinteggiatura finale anche con applicazione di pittura antimacchia ove necessario. Criterio di misurazione a soffitto trattato. La DL si riserva di valutare grandi o piccole superfici trattate aumentando o diminuendo di conseguenza la voce con relativa percentuale. Si precisa che qualora			
		A RIPORTARE			39.497,08

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Buozzi, 50, interno 4,  
Comune di Calci - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			39.497,08
		l'intervento necessita piccole riparazioni alle armature dei travetti, come applicazione di ulteriori barre di armatura inserite nelle strutture esistenti mediante resine chimiche (operazioni effettuate ai sensi del DM 17/01/2018), la voce dovrà essere aumentata del 20%.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	785,28	785,28
53	268	CILA compreso spese ed oneri comunali			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	350,00	350,00
54	269	SCIA compreso spese ed oneri comunali			
		1.5	1,50		
		Totale Cadauno	1,50	650,00	975,00
55	270	LEGGE 10 (eventualmente ad integrazione di CILA o SCIA)			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	350,00	350,00
56	NP1	Realizzazione di sistema antisfondellamento a secco (operazioni in relazione al rapporto di prova in funzione del prodotto effettivamente utilizzato) composto da rete in fibra di v ... agliatamente da schede tecniche del prodotto utilizzati. Il sistema deve essere dotato di certificazioni di laboratorio.			
		20	20,00		
		Totale m²	20,00	205,25	4.105,00
57	TOS21_PR SMA.P17.00 3	Miscela bituminosa, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame			
		67 * 0.01	0,67		
		Totale	0,67	1.328,25	889,93
		<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>46.952,29</b>



### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>  IMPORTO LAVORI Euro		46.952,29
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		46.952,29